



**Saint-Raphaël**

**145 000 €**

Réf. 3\_2998

## DESCRIPTION

Idéal investissement locatif, situé en plein centre-ville de Saint-Raphaël dans une résidence fermée et sécurisée, 3 pièces de 63m<sup>2</sup> habitables, double séjour, cuisine indépendante, 2 chambres, une salle d'eau. Entièrement à rénover, cet appartement est idéal comme investissement. Très bon rendement locatif. Place de parking libre. Cave. Véritable tout à pied : Commerces, centre-culturel...

