



**Saint-Raphaël**

**485 000 €**

Réf. 3\_3238



## DESCRIPTION

Andelim Selection Situé au 2e étage d'un bâtiment en coeur de ville, ce local de 73,50 m2 représente une belle opportunité d'investissement au coeur de Saint-Raphaël. Actuellement exploité en institut de beauté, le bien est loué avec un bail en cours jusqu'en 2029, garantissant une rentabilité immédiate et sécurisée. Il se compose comme suit, une entrée avec accueil, une cuisine ouvert...

