



SYLVA  
PARC

707, Avenue de la Péguière  
83700 - SAINT RAPHAËL -

## NIVEAU 1

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| SEJOUR + CUISINE | 30.80m <sup>2</sup> |
| CHAMBRE 1 + PL.  | 17.11m <sup>2</sup> |
| BAINS            | 6.63m <sup>2</sup>  |
| CHAMBRE 2 + PL.  | 10.14m <sup>2</sup> |
| S.D.E            | 2.65m <sup>2</sup>  |
| HALL + PL.       | 7.17m <sup>2</sup>  |
| W.C              | 1.95m <sup>2</sup>  |

|                                |                           |
|--------------------------------|---------------------------|
| <b>TOTAL SURFACE HABITABLE</b> | <b>76.45m<sup>2</sup></b> |
| BALCON                         | 17.36m <sup>2</sup>       |

|                           |                           |
|---------------------------|---------------------------|
| <b>TOTAL DES SURFACES</b> | <b>93.81m<sup>2</sup></b> |
|---------------------------|---------------------------|

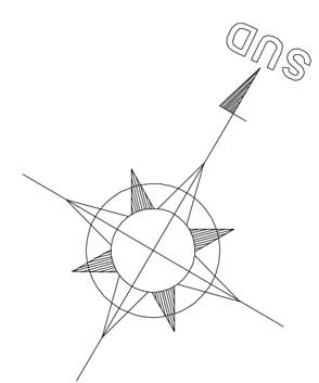
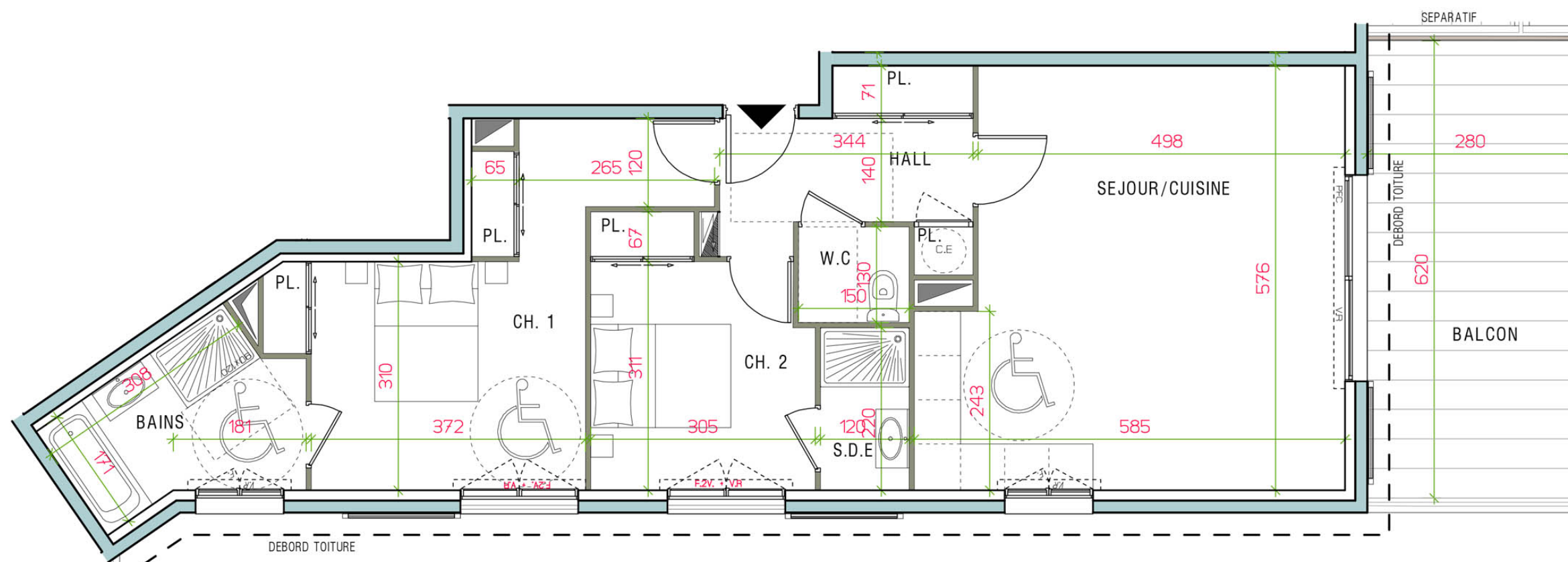
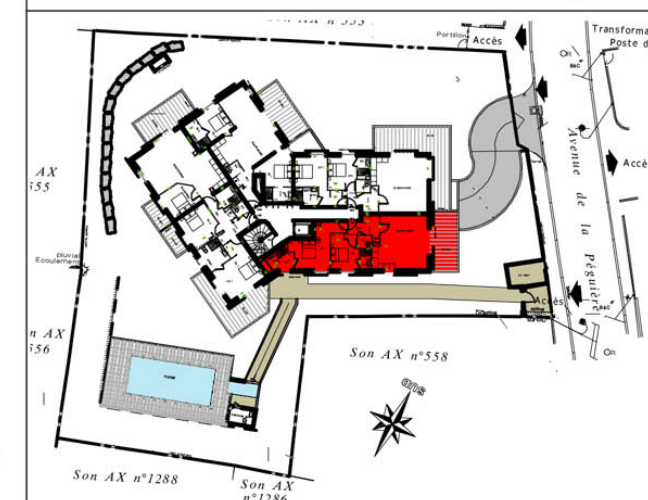
**EXPOSITION : SUD-OUEST**

**3 PIECES**

## 105

Date : 20 AVRIL 2018

F. : Fenêtre                      GC : Garde-corps  
 PL. : Placard                    PV : Pare-vue  
 Coffre V.R. : Volet roulant    Faux-plafond



PLANS DE VENTE PROVISOIRES SUSCEPTIBLES D'ETRE MODIFIES SUIVANT ETUDE ENERGETIQUE.

Le présent document exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Des variations peuvent intervenir en fonction des dispositions techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres, que l'équipement. La hauteur sous plafond, soffites, retombées de poutre, canalisations et dévoiements, ne sauraient être inférieure à 2.10m. Ces éléments ne sont pas tous figurés et peuvent être modifiés pour des raisons techniques.



SYLVA  
PARC

707, Avenue de la Péguière  
83700 - SAINT RAPHAËL -

## NIVEAU 1

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| SEJOUR + CUISINE | 30.80m <sup>2</sup> |
| CHAMBRE 1 + PL.  | 17.11m <sup>2</sup> |
| BAINS            | 6.63m <sup>2</sup>  |
| CHAMBRE 2 + PL.  | 10.14m <sup>2</sup> |
| S.D.E            | 2.65m <sup>2</sup>  |
| HALL + PL.       | 7.17m <sup>2</sup>  |
| W.C              | 1.95m <sup>2</sup>  |

|                                |                           |
|--------------------------------|---------------------------|
| <b>TOTAL SURFACE HABITABLE</b> | <b>76.45m<sup>2</sup></b> |
| BALCON                         | 17.36m <sup>2</sup>       |

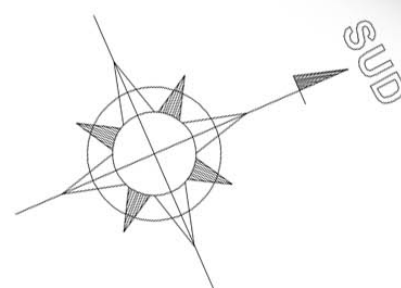
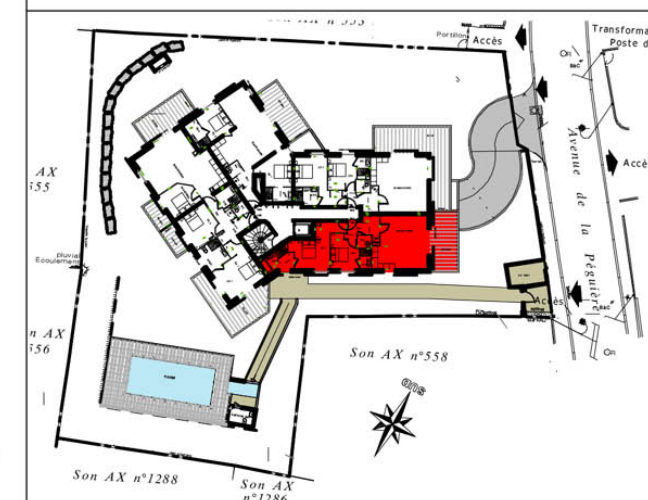
|                           |                           |
|---------------------------|---------------------------|
| <b>TOTAL DES SURFACES</b> | <b>93.81m<sup>2</sup></b> |
|---------------------------|---------------------------|

**EXPOSITION : SUD-OUEST**

**3 PIECES**

**105**

Date : 20 AVRIL 2018



PLANS DE VENTE PROVISOIRES SUSCEPTIBLES D'ETRE MODIFIES SUIVANT ETUDE ENERGETIQUE.

Le présent document exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Des variations peuvent intervenir en fonction des dispositions techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres, que l'équipement. La hauteur sous plafond, soffites, retombées de poutre, canalisations et dévoiements, ne sauraient être inférieure à 2.10m. Ces éléments ne sont pas tous figurés et peuvent être modifiés pour des raisons techniques.