



## **DESCRIPTIF SOMMAIRE**

### **GROS – ŒUVRE**

Fondations selon étude de sol

Plancher bas du RDC comportant un isolant selon l'étude thermique

Plancher étages courants et dalle de toiture ou sous toiture (selon le bâtiment) en béton armé

Relevé de balcon, avancées de balcon en béton armé

Murs verticaux dans les étages en béton armé épaisseur selon norme acoustique, étude de structure et étude thermique.

### **PARTIES PRIVATIVES**

#### 1. CLOISONS – ISOLATION

- ▶ Cloison de distribution en plaques de plâtre montées sur une ossature métallique avec incorporation d'un matériau d'isolation acoustique, épaisseur totale 70mm. Autour des gaines comportant des canalisations, isolation acoustique renforcée selon norme.
- ▶ Isolation en façade par panneau de plâtre et polystyrène épaisseur selon étude thermique conforme à la RT 2012.

#### 2. ETANCHEITE

- ▶ Complexe étanche et isolant sur toutes les terrasses au-dessus d'une partie habitable chauffée.
- ▶ Complexe étanche et isolant ou imperméabilisation selon les cas, avec une protection type dalle sur plot format 600 mm x 600 mm pour les terrasses accessibles.

#### 3. MENUISERIES EXTERIEURES

- ▶ Menuiseries en aluminium laqué, bicolore ou monocolore, teinte selon choix de l'architecte, avec double vitrage, coulissantes et ouvrant à la française. Les volets roulants seront en pvc ou aluminium équipés de manœuvre électrique pour toutes les baies et commande centralisée.
- ▶ Coffres de volets roulants de type monobloc en pvc selon étude thermique
- ▶ Garde-corps et brises soleil des balcons et terrasses en aluminium laqué ou serrurerie laquée, selon détail de l'architecte et permis de construire.

#### 4. MENUISERIES INTERIEURES

- ▶ Portes intérieures mélaminées, avec charnières invisibles, et joint iso phonique,
- ▶ Poignée en aluminium
- ▶ Façades de placard coulissant mélaminé avec décor et structure d'encadrement en acier laqué.
- ▶ Equipement des placards par étagères, et penderies, en mélaminé blanc ou de couleur.
- ▶ Porte palière : porte à serrure trois points, âme pleine de 40 mm, iso blindée, cylindre européen A2P2\*, finition stratifiée. Habillage de l'encadrement extérieur en couvres joints stratifiés.

#### 5. REVETEMENT DE SOLS

- ▶ Carrelage en grés émaillé, format 45cm x 45cm ou 60cm x 60cm dans toutes les pièces.
- ▶ Faïence sur les murs au droit des douches, toutes hauteurs.

#### 6. ELECTRICITE

- ▶ Equipement selon norme en vigueur, protection des circuits par disjoncteurs différentiels.
- ▶ Production d'eau chaude par ballon thermodynamique raccordé à la VMC, avec pompe à chaleur intégrée, (capacité selon type d'appartement)
- ▶ Vidéophone relié au portillon d'accès à la copropriété sur l'Avenue de BOULOURIS.
- ▶ Chauffage par pompe à chaleur individuelle dans l'ensemble de l'appartement et sèche-serviettes dans les salles d'eau.

#### 7. PLOMBERIE – VMC

- ▶ Equipement des salles d'eau avec douche, meuble bas, à tiroirs et vasque, miroir et éclairage. WC sur pied avec chasse à double flux. Sanitaires de marque IDEAL STANDARD ou équivalent.
- ▶ Evacuations des sanitaires et colonnes de chutes en PVC avec coque isolante acoustique.
- ▶ Collecteurs en PVC en plancher haut du parking.
- ▶ Ventilation mécanique contrôlée dans toutes les pièces humides, gaines verticales et horizontales en conduits spiralés, extracteur au niveau parking, refoulement en toiture ou au niveau de la toiture.
- ▶ Alimentation eau froide et évacuation pour machine à laver le linge et la vaisselle dans les cuisines.
- ▶ Robinetteries mitigeurs pour tous les sanitaires. Marque GROHE ou équivalent. La douche sera équipée d'une barre de douche avec douchette.
- ▶ Robinet de puisage sur les terrasses des rez-de-jardin.

#### 8. PEINTURE

- ▶ Plafond pièces sèches finition fine gouttelette.
- ▶ Murs de pièces sèches et WC indépendant, finition lisse mat
- ▶ Plafond des pièces humides finition fine gouttelette.
- ▶ Murs des pièces humides finition lisse satinée

## 9. CUISINE

Alimentations eau avec vidanges et alimentations électriques pour les machines à laver conforme aux normes.

## 10. PORTES DE BOXES, SERRURERIE

- ▶ Porte basculante à manœuvre manuelle, fermeture par cylindre.
- ▶ Main courante dans les cages d'escalier et gardes corps au palier de dernier niveau.
- ▶ Grilles de ventilation pour le sous-sol en acier galvanisé ou aluminium laqué.

## **PARTIES COMMUNES**

### 1. EQUIPEMENTS EXTERIEURS

- ▶ Clôture de l'ensemble de la copropriété, par un grillage. Hauteur 1,50 m. Copropriété totalement clos et sécurisé par des clôtures ou des accès contrôlés.
- ▶ Dans certaines zones, clôtures d'espaces communs par murets et grilles en acier laquée
- ▶ Eclairage extérieur pour les allées et les abords par candélabres et bornes.
- ▶ Rampe d'accès réalisée béton désactivé ou enrobés.
- ▶ Trottoir, chaussée et allées réalisés en enrobés.
- ▶ Plantation des espaces communs selon plan d'espaces verts avec arrosage automatique.
- ▶ Raccordement aux réseaux publics de l'électricité, l'eau potable, le téléphone, les eaux pluviales et les eaux usées.
- ▶ Local container à ordures accessible depuis l'Avenue de BOULOURIS.
- ▶ Boîtes aux lettres positionnées selon plan de l'architecte.

### 2. HALL

- ▶ Menuiserie aluminium comprenant châssis fixe u ouvrant et porte principale d'accès, avec ferme porte automatique, serrure à ventouse. Ouverture par DIGICODE ou CLE VIGIK.
- ▶ Sol carrelage GRES CERAM ou EMAILLE, plinthes assorties. Eclairage par spots basse tension intégrés dans faux-plafond. Décoration des halls selon plans d'aménagement de l'architecte.
- ▶ Murs, peinture lisse mat.
- ▶ Plafond, finition lisse mat
- ▶ Eclairage en applique ou en plafond par spots « leds ».
- ▶ Porte d'ascenseur, revêtement peinture, porte en inox au rez-de-chaussée..
- ▶ Miroir.

### 3. ASCENSEUR

- ▶ Dessert le rez-de-chaussée et les niveaux -1, et 1.
- ▶ Miroir, barre d'appui, éclairage en plafond et de sécurité.
- ▶ Indicateur de position d'étage.
- ▶ Revêtement en tôle laquée ou plastifiée.
- ▶ Téléphone de cabine avec assistance de maintenance 24 h /24 h en cas de panne avec personne en cabine.

#### 4. PALIERS D'ETAGES

- ▶ Sols : carrelage en grés format selon plan de décoration de l'architecte.
- ▶ Murs et plafonds : Peinture lisse mat..
- ▶ Eclairage par applique murale ou spots « leds » en plafond et détecteur de présence.
- ▶ Placards techniques sur chaque palier comprenant : eau, électricité, services généraux, courants faible.

#### 5. PORTES D'ACCES AUX SOUS-SOLS

▶ Porte basculante à manœuvre électrique à l'entrée du sous-sol de chaque bâtiment (sauf bâtiment 2 accédant par le bâtiment 1) ouverture par télécommande infrarouge, fermeture automatique avec temporisation, portillon piéton côté route d'accès ayant une ouverture par DIGICODE et clé VIGIK. Commande de l'ouverture du portillon depuis l'appartement à partir du VIDEOPHONE.

- ▶ Main courante dans les cages d'escalier et gardes corps au palier de dernier niveau.

#### 6. PISCINE

- ▶ Piscine en béton armé, revêtement en résine.
- ▶ Système de filtration automatique pour la chloration et la régulation du PH.
- ▶ Eclairage du bassin par spots immergés
- ▶ Plages périphériques traitées en carrelage
- ▶ Garde-corps périphérique conforme à la réglementation en vigueur et portillon d'accès sécurisé.
- ▶ Douche sur pédiluve et sanitaires

Fin de la notice descriptive sommaire comprenant quatre pages.